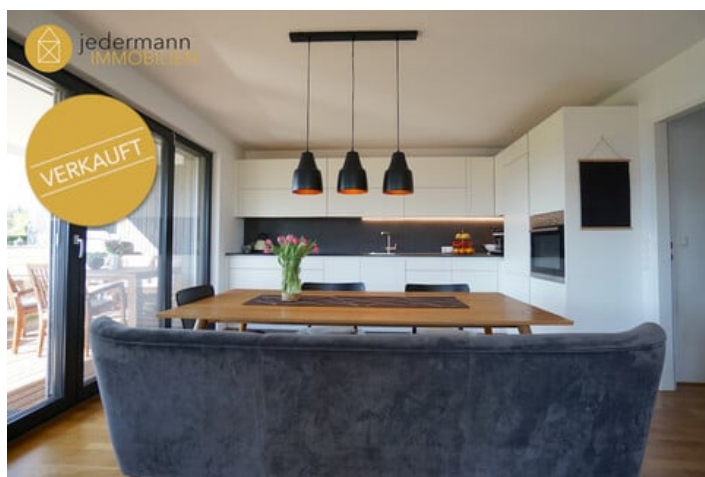




!! VERGEBEN !! LANGEN: Moderne, gemütliche Wohnung in gepflegter Kleinwohnanlage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5
6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt eine traumhafte 3-Zimmer-Wohnung, welche fußläufig ca. 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt liegt.

Die gepflegte Wohnanlage, mit nur elf Parteien, befindet sich in einer sehr ruhigen Lage und bietet dadurch ein qualitativ hochwertiges Wohnen.

Ein schöner Fernblick ist von der Wohnung, bzw. von der Terrasse aus, gegeben.

Durch Details wie eine geschmackvolle Küche, Parkettböden durch die ganze Wohnung, schöne dunkel lackierte Holzfenster, stilvolle Garderobe vom Tischler, usw. stellt sich hier bei der ersten Begehung schon ein angenehmes Wohngefühl ein.

Abgerundet wird dieses Gefühl durch das gepflegte Erscheinungsbild der gesamten Wohnanlage.

Raumaufteilung:

- großzügiger Garderobe/Dielenbereich
- Schlafzimmer 1

- Schlafzimmer 2
- Badezimmer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- geräumiger Koch/Ess/Wohnbereich
- Terrasse mit ca. 23,6m²

Weiters gehört zum Angebot, und ist somit im Preis inbegriffen, ein Garagenplatz und ein Kellerabteil.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gepflegten Wohnung sind und Sie die Wohnqualität in einem ländlichen Dorf wie Langen zu schätzen wissen,

dann lassen Sie sich eine Besichtigung dieser besonderen Immobilie auf keinen Fall entgehen.

Ich freue mich von Ihnen zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz	
Anzeigen ID	286465		
Wohnfläche	75 m²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	23,63 m²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	JM.278

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3,6% (inkl. MwSt.)
	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung