



## Ruhig gelegenes Baugrundstück mit hohem Entwicklungspotential



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Mac Immobilien
Kontakt:	Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bargetzweg 7b 6800
Telefon:	+43 676 3294 790
Mobile:	0676 3294790
E-Mail:	office@mac-immobilien.at

In einzigartiger **Ruhelage** am Rand des **Naturschutzgebiets** bietet dieses **699 m<sup>2</sup>** große Grundstück **ideale Voraussetzungen** für ein **exklusives Bauvorhaben**.

Die sonnige, **unverbaubare Südwest-Ausrichtung** in Kombination mit **traumhafter Fernsicht** macht diesen Baugrund besonders attraktiv für **anspruchsvolle Bauherren**.

Die Widmung als **Bauwohngebiet (BW)** erlaubt eine Bebauung mit bis zu **drei oberirdische Geschossen zuzüglich Kellergeschoss** gemäß den Vorgaben der Gemeinde (HGZ 3).

Die **Baunutzungszahl** liegt zwischen **20 und 60**.

Die **Zufahrt** erfolgt über das **öffentliche Wegenetz**.

Die **Bodenbeschaffenheit** erfordert eine **Pilotierung**.

Im östlichen Grundstücksbereich (ca. 3,5 m) **besteht eine Dienstbarkeit** zur Zufahrt.

**Ein Grundstück mit hohem Entwicklungspotenzial**, ideal für naturverbundenes und gleichzeitig modernes Wohnen.

In enger Zusammenarbeit mit dem Gestaltungsrat der Gemeinde kann unter bestimmten

Voraussetzungen ein Bebauungsbonus gewährt werden – diese Möglichkeit wird als unverbindliche Information mitgegeben.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Wiesen 37

**Anzeigen ID** 286451

**Grundstücksgröße** 699 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

Grundstück

**Verfügbar ab**

ab sofort

---

Kaufpreis € 440.000