

Ruhig gelegenes Baugrundstück mit hohem Entwicklungspotential



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

In einzigartiger **Ruhelage** am Rand des **Naturschutzgebiets** bietet dieses **699 m²** große Grundstück **ideale Voraussetzungen** für ein **exklusives Bauvorhaben**.

Die sonnige, **unverbaubare Südwest-Ausrichtung** in Kombination mit **traumhafter Fernsicht** macht diesen Baugrund besonders attraktiv für **anspruchsvolle Bauherren**.

Die Widmung als **Bauwohngebiet (BW)** erlaubt eine Bebauung mit bis zu **drei oberirdische Geschossen zuzüglich Kellergeschoss** gemäß den Vorgaben der Gemeinde (HGZ 3).

Die **Baunutzungszahl** liegt zwischen **20 und 60**.

Die **Zufahrt** erfolgt über das **öffentliche Wegenetz**.

Die **Bodenbeschaffenheit** erfordert eine **Pilotierung**.

Im östlichen Grundstücksbereich (ca. 3,5 m) **besteht eine Dienstbarkeit** zur Zufahrt.

Ein Grundstück mit hohem Entwicklungspotenzial, ideal für naturverbundenes und gleichzeitig modernes Wohnen.

In enger Zusammenarbeit mit dem Gestaltungsrat der Gemeinde kann unter bestimmten

Voraussetzungen ein Bebauungsbonus gewährt werden – diese Möglichkeit wird als unverbindliche Information mitgegeben.

.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Wiesen 37		
Anzeigen ID	286451		
Grundstücksgröße	699 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort

Kaufpreis	€ 440.000
-----------	-----------