

Lustenau – Neubau Doppelhaushälften



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Objektbeschreibung

In der beliebten Marktgemeinde Lustenau entsteht ein attraktives Neubauprojekt mit insgesamt **6 modernen Doppelhaushälften**. Vier Einheiten sind derzeit noch verfügbar. Mit einer Wohnfläche von jeweils ca. **95 m²** bieten die Häuser den idealen Raum für Familien, Paare oder alle, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Ausstattung & Highlights

- 95 m² Wohnfläche, durchdachte Raumaufteilung
- **Satteldach** in moderner Architektur
- **Eigener Garten** für entspannte Stunden im Freien
- **Luft-Wärme-Pumpe** für effiziente und nachhaltige Heizung
- **Photovoltaikanlage** für zukunftsorientierte Energieversorgung

- Optional: **Garage** als zusätzliche Komfortlösung
- Weitere Details entnehmen Sie der detaillierten Ausstattungsbeschreibung

Die Häuser werden **provisionsfrei** angeboten.

Finanzierung & Förderung

Ein großer Vorteil dieses Projekts ist die Möglichkeit einer Wohnbauförderung. Bis zu 100.000,00 € Förderung sind möglich (abhängig von Ihren persönlichen Kriterien).

- Rate Wohnbauförderung 107,25 €
- Rate Bank ab ca. 995,00 €

Hierbei wurde beispielhaft ein Haushaltseinkommen von € 4.500,00, ein Eigenkapital von € 85.000,00 und eine Wohnbauförderung von € 85.000,00 angenommen.

Unser Partner, die SIMA GmbH, berät Sie gerne individuell zu Ihren Fördermöglichkeiten und zur Finanzierung.

Wichtige Hinweise

- Nicht enthalten sind Nebenkosten, Anschlusskosten und Einrichtung
- Wohnbauförderung abhängig von persönlichen Voraussetzungen

Fazit

Das Projekt *Reichsstraße Lustenau* verbindet modernes Wohnen, effiziente Technik und eine hervorragende Lage. Nutzen Sie die Chance, eine von nur vier noch verfügbaren Haushälften zu sichern – und schaffen Sie sich Ihr neues Traumzuhause in Lustenau.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins. Wir freuen uns, Ihnen dieses Projekt persönlich vorzustellen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumauflistung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m
Krankenhaus <7.250m
Klinik <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <7.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Projekt befindet sich in der Reichsstraße in Lustenau, einer Lage, die sowohl durch ihre gute Verkehrsanbindung als auch durch ihre familienfreundliche Umgebung überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße

Anzeigen ID 286443

Wohnfläche 95 m² **Objektart** Haus

Objekttyp Allgemein **Terrasse** Vorhanden

Heizung Wärmepumpe **Verfügbar ab** 2026

Externe ID justimmo_384381_7763/287

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Kaufpreis € 599.500