

Fußbach: Neubau Eckreihenhaus - schlüsselfertig und sofort bezugsbereit!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Objektbeschreibung

In der beliebten Gemeinde Fußbach entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 3 Reihenhäusern. Derzeit ist noch 1 Eckreihenhaus verfügbar. Mit einer Wohnfläche von ca. 93 m² bietet es ausreichend Platz für Paare oder Familien, die sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Ausstattung & Highlights

- ca. 93 m² Wohnfläche, optimal geschnitten
- Eckreihenhaus mit viel Licht und Privatsphäre
- Eigener Garten für entspannte Stunden im Freien
- Garage im Kaufpreis inkludiert
- Satteldach mit moderner Architektur

- **Luft-Wärme-Pumpe** für nachhaltige Heizung
- **Photovoltaikanlage** für zukunftsorientierte Energieversorgung
- Weitere Details gemäß Ausstattungsbeschreibung

Finanzierung & Förderung

Ein großer Vorteil dieses Projekts ist die Möglichkeit einer Wohnbauförderung. Bis zu 100.000,00 € Förderung möglich (abhängig von Ihren persönlichen Kriterien).

- Rate Wohnbauförderung 107,25 €
- Rate Bank ab ca. 1.150,00 €

Hierbei wurde beispielhaft ein Haushaltseinkommen von € 5.000,00, ein Eigenkapital von € 120.000,00 und eine Wohnbauförderung von € 85.000,00 angenommen.

Unser Partner, die SIMA GmbH, berät Sie gerne persönlich zu allen Fördermöglichkeiten und zur optimalen Finanzierung.

Wichtige Hinweise

- Nicht enthalten sind Nebenkosten, Anschlusskosten und Einrichtung
- Wohnbauförderung abhängig von persönlichen Voraussetzungen

Fazit

Das Neubauprojekt *Mahd, Fußbach* verbindet modernes Wohnen, effiziente Technik und eine hervorragende Lage. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, das letzte verfügbare Eckreihenhaus zu sichern – Ihr neues Zuhause in Bodenseenähe wartet bereits auf Sie!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins. Wir freuen uns, Ihnen dieses Haus persönlich vorzustellen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.750m
Universität <7.750m
Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Projekt befindet sich im Ortsteil Mahd, Fußach – einer ruhigen und familienfreundlichen Lage nahe dem Bodensee. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Fußach, Mahd

Anzeigen ID 286441

Wohnfläche 93 m²

Objektart Haus

Objekttyp Allgemein

Terrasse Vorhanden

Heizung Wärmepumpe

Verfügbar ab 2026

Externe ID justimmo_384381_7763/288

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Kaufpreis € 664.800

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.