



zur Anzeige

Tolle Kleinwohnung inkl. Carport zu mieten



Kontaktinformationen

Name: Hannes Hämmerle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: hannes@haemmerle.co.at

Willkommen zu unserem tollen Mietobjekt in Dornbirn! Diese moderne Kleinwohnung befindet sich in einem Neubau, der im Jahr 2023 erbaut wurde, in der Forachstraße 6. Mit einer Wohnfläche von 38 Quadratmetern bietet diese Wohnung den perfekten Raum für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen auf 2 Geschossebenen.

Es handelt sich um die erste (TOP 1) von gesamt 3 Kleinwohnungen in diesem Gebäude. Im EG ist ein Lagerraum eines Installateurs und südseitig ist der Altbau als Bürohaus vermietet.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit 50 Quadratmetern, ideal für entspannte Abende im Freien. Darüber hinaus bietet sie einen Abstellraum, ein absperrbares Kellerabteil von 3 Quadratmetern und einen Fahrradabstellraum von 10 Quadratmetern, um Ihren Stauraumbedarf zu decken. Zusätzlich haben Sie im Keller die Möglichkeit, Ihre Waschmaschine anzuschließen.

Im Inneren besticht die Wohnung durch moderne Ausstattung und hochwertige Materialien und einer tollen EWE Einbauküche ausgestattet. Die offene Gestaltung schafft ein helles und einladendes Ambiente. Die Umgebung bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre, ideal für Erholung und Entspannung.

In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei mit Cafe und öffentliche Verkehrsmittel. Die Lage in Dornbirn, 10 Minuten vom Bahnhof entfernt, bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Gebiete und ermöglicht ein bequemes Pendeln.

Wenn Sie an dieser einzigartigen Wohnung interessiert sind oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

--> Ich bitte Sie, mir zur Bewertung Ihres Interesses bei Bewerbung mit einigen Worten Ihre persönliche und berufliche Situation zu schildern. Bewerbungen mit Beschreibung werden vorrangig bearbeitet.

Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu geben und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich freue mich auf Ihr Interesse und melde mich im Zeitfenster von ca. 10 Tagen nach Bewerbung bei Ihnen. (Bewerbungen mit Beschreibung werden vorgezogen)

(Die Bilder mit Möblierung stammen von der Vormieterin - als Möblierung ist bei Neuvermietung lediglich Tisch mit Stühlen + Garderobe beinhaltet; Bett, Sofa etc ist nicht dabei)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Forachstraße 6		
Anzeigen ID	286401		
Wohnfläche	38 m ²	Grundstücksgröße	800 m ²
Zimmer	1.5	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	50,00 m ²
Keller	3,00 m ²	Abstellraum	3 m ²
Fahrradraum	10 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Oktober 2025	Befristung	3 Jahre

Gesamtbelastung	€ 930
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 140
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 300