



## Sonnenes Grundstück mit Bebauungskonzept für ein Einfamilienhaus



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Kevin Bachmann  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 004366488791340  
 Mobile: -  
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Hier erwartet Sie ein tolles Grundstück mit einem bereits vorhanden Bebauungskonzept

- 427 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Pläne für ein gut geschnittenes Einfamilienhaus vorhanden
- kostenlose Beratung durch den Fertighaushersteller
- Strom bereits erschlossen
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmarkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
- Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
- zwischen Wald und Wiese gelegen

ACHTUNG: Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens im nordwestlichen Teil für Grundstück 1113/4 im Ausmaß von ca. 85 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 665.000,-

\*Der Gesamtkaufpreis setzt sich aus dem Grundstückspreis in Höhe von € 275.000,- sowie den voraussichtlichen Kosten für die schlüsselfertige Errichtung des Hauses (ohne Küche und ohne Carport) zusammen. Hierbei handelt es sich jedoch nur um eine unverbindliche Aufstellung und um kein Angebot. Die genauen Kosten sind nach Gemeinde unterschiedlich und müssen individuell eingeholt werden.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaplanstrasse 13

**Anzeigen ID** 286396

**Wohnfläche** 110 m<sup>2</sup>      **Grundstücksgröße** 427 m<sup>2</sup>

**Objektart** Haus      **Objekttyp** Einfamilienhaus

**Badezimmer** 1      **Heizung** Luft Wärmepumpe,  
Fußbodenheizung

**Verfügbar ab** ab sofort      **Externe ID** Immoteam7\_2316

---

**Kaufpreis** € 665.000