



2 Zimmer-Wohnung | Bludenz | ZENTRUM



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in zentraler Lage von Bludenz.

Die Wohnung ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Paaren ein komfortables Zuhause bietet.

Die Einheit präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und besticht durch helle, freundliche Räume. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und viel Tageslicht.

Raumaufteilung:

großzügiger Wohn- und Essbereich
separate Küche bzw. Kochbereich
ein Schlafzimmer
Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
Vorraum mit ausreichend Platz für Garderobe
Abstellraum

Ausstattung:

Wohnfläche ca. 70 m²
2. Obergeschoss, barrierefrei erreichbar dank Lift
gepflegter Gesamtzustand
Zentralheizung (Gas)
Fahrradabstellraum im Haus

Mietdauer: Befristung bis zu 5 Jahre möglich

Bezug: ab sofort möglich

Bitte beachten Sie: Zur Wohnung gehören kein Balkon, kein Parkplatz und kein Kellerabteil.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Stadtlage von Bludenz. Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die charmante Altstadt mit ihren vielfältigen Cafés und Restaurants lädt zum Verweilen ein. Durch die Nähe zu den umliegenden Tälern und Bergen bietet sich ein breites Freizeitangebot – von kulturellen Veranstaltungen bis hin zu sportlichen Aktivitäten wie Wandern, Skifahren oder Radfahren.

Einmalkosten:

Kaution: 3BMM

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Werdenbergerstraße 23, Top 4		
Anzeigen ID	286258		
Wohnfläche	70 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Dezember 2025
Externe ID	Agentur_3929		

Gesamtbelastung	€ 865
Kaution	3 BMM