



zur Anzeige

Leistbare moderne Wohnung in Feldkirch Gisingen!



Kontaktinformationen

Firma: Silke Mattle Immobilien
Kontakt: Silke Mattle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 4a, 6832 Sulz
Telefon: 0664 4139911
Mobile: -
E-Mail: office@silkemattle-immobilien.at

Diese moderne 3-Zimmerwohnung liegt in einer sehr gepflegten Wohnanlage bestehend aus nur 9 Wohnungen und wurde im Ende 2019 bezogen.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß und ist sehr hell und gut eingeteilt.

Die Wohnung besteht aus einer Diele, einem Küchen-Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, ein separates Gäste-WC und ein Abstellraum.

Der große Balkon mit zusätzlichen Abstellraum bietet viel Platz.

Dem Objekt ist ein Kellerabteil und eine Tiefgarage zugeordnet.

Die Wohnung ist noch bis Ende März 2026 vermietet!

Es besteht eine Baurecht!

Der Baurechtszins wird monatlich zu den Betriebskosten bezahlt.

Eine Besichtigung lohnt sich!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße 17
Anzeigen ID 286253

Wohnfläche	77 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Solar, Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a

Kaufpreis	€ 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 272
Provision	3,6% inkl. USt