

## Zimmer mit eigenem Bad



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Clemens Widmann  
Adresse  
(Straße, Harrachgasse 7  
Hausnummer, 6845 Hohenems  
PLZ):  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Das 2019 fertiggestellte Studenten- und Apartmenthaus liegt im Herzen der historischen Altstadt von Hohenems.

Das verfügbare Zimmer befindet sich im OG 2 und verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Die Küche und der Essbereich werden mit einem Mitbewohner geteilt.

Das Zimmer ist mit einem Bett, Schreibtisch, und Kleiderschrank teilmöbliert.

Zu den Allgemeinräumen gehören ein Gemeinschafts-, Fahrrad- und Müll- und Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern.

Die Mietkosten betragen EUR 560,- pro Monat. Die Betriebskosten und Internet über WLAN sind in der Miete inbegriffen. Eine Mietdauer ist ab 5 Monaten bzw. nach Absprache möglich. Bei der abgebildeten Wohnung handelt es sich um ein Beispielbild.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schlossbergstraße 17

<b>Anzeigen ID</b>	286252	<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	12.23 m²	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektyp</b>	Zimmer / WG
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25.0 kwh/m²a
<b>Verfügbar ab</b>	2026-02-01	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.76 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	25.0	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-366
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.76		

---

Gesamtbelastung	€ 570
Kaution	€ 1.680