



Sonnige Momente inklusive – attraktive Wohnung mit Terrasse



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Anja Gmeiner
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ:
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: +43 664 44 37 058
 E-Mail: a.gmeiner@remax-immowest.at

- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Generelle Raumhöhe: 2,75?m; Wohnzimmer: 3?m
- + Sonnige Terrasse
- + Kellerabteil vorhanden
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schuleinrichtungen in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Gebäude wurde 2004 komplett renoviert und parifiziert

Diese Wohnung in Wolfurt bietet auf rund 84?m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit viel Licht und einer angenehmen Atmosphäre. Das Gebäude wurde 2004 komplett renoviert und parifiziert.

Die lichtdurchfluteten Zimmer schaffen ein freundliches Ambiente, in dem man sich sofort wohlfühlt. Besonders einladend ist die sonnige Terrasse, die genügend Platz für erholsame Stunden im Freien bietet. Das großzügige Badezimmer sorgt zusätzlich für Wohnkomfort. Ein eigenes Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden und bietet praktischen Stauraum.

Die Wohnung punktet zudem mit ihrer Lage: Lebensmittelgeschäfte, Dienstleister sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Kindergarten und Schule liegen in unmittelbarer Nähe, was die Wohnung auch für Familien attraktiv macht.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden

Gemeinden sowie das regionale Zentrum. Somit vereint dieses Objekt eine ideale Wohnlage mit einem hohen Maß an Alltagstauglichkeit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße 17		
Anzeigen ID	286249		
Wohnfläche	84.06 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1962	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Garten	31,85 m ²
Keller	7,38 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	150.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_6115
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%