



## Wohnen in Lauterach: Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Renovierungspotenzial



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lukas Plankensteiner  
Adresse (Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495406  
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Kompakte Raumaufteilung
- + Geräumiger Keller
- + Carport und Blechgarage vorhanden
- + Großer Garten mit viel Platz
- + Ruhige, dennoch zentrale Lage
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lauterach. Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1955 bietet viel Potenzial für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Es liegt in einer ruhigen und beliebten Wohnlage und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die ein neues Kapitel beginnen möchten.

Das großzügige Grundstück umfasst 657 m<sup>2</sup> und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Gartenliebhaber sowie ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten im Freien. Die Wohnfläche beträgt rund 88 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf fünf gut proportionierte Zimmer, die flexibel genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum.

Lauterach zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, mit Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Erholungsgebieten. Diese Immobilie bietet ein angenehmes Wohnambiente in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage.

Gestalten Sie das Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen und nutzen Sie die Gelegenheit, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie die Vorzüge dieses Angebots.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Dammstraße 34		
<b>Anzeigen ID</b>	286248		
<b>Wohnfläche</b>	88 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	657 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1955
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Keller</b>	47,00 m²	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	169.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Externe ID</b>	Remax_6105		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%