



Moderne & großzügige 3 Zimmerwohnung in Hohenems zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Veranda in Hohenems zu verkaufen!

Die moderne und helle 3 Zimmerwohnung befindet sich an der Adresse Maria-Waldburga-Straße 1 in Hohenems im 1. Obergeschoss.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich die Volksschule Schwefel, ein Kindergarten sowie eine Kinderbetreuungsstätte. Eine Bushaltestelle vis à vis der Wohnanlage bietet Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel. Nahversorger wie Bäckerei, Metzgerei und ein Spar-Markt sind fußläufig erreichbar.

Einteilung:

- Vorraum/Garderobe
- Gäste-WC
- Wohn-/Essbereich
- Veranda
- Küche
- Gang
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Badezimmer

Ein Kellerabteil sowie ein Carport-Platz sind der Wohnung zugehörig. Zahlreiche allgemeine Abstellplätze stehen zur Verfügung.

Kaufpreis Wohnung: € 370.000,00

Kaufpreis Carport-Platz: € 15.000,00

Betriebskosten: ca. € 400,00
Rep.fonds: ca. € 93,84

Stand Reparaturfond Allgemein per 31.12.2024: € 153.400,85
Stand Reparaturfond Carportgemeinschaft per 31.12.2024: € 9.205,21

Energieausweis: 54 kWh/m²a / Klasse C

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen, Vertragserrichter & Treuhänder: Dr. Nikolaus Schertler
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.
Zum Auftraggeber liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Maria-Waldburga-Straße 1	
Anzeigen ID	286245		
Wohnfläche	91.31 m²	Zimmer	3
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Derzeit vermietet
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	54.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5907
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 370.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 493,84
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
	Carport
Provision	3 % zzgl. 20% USt.