

## Schöne 2 Zimmerwohnung in Seenähe zu vermieten (verfügbar ab 1. Februar 2026)



### Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH  
Kontakt: Andreas Hölblinger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a, 6911 Lochau  
Telefon: 0664 134 17 09  
Mobile: 0664 134 17 09  
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

### Schöne 2 Zimmerwohnung in Seenähe zu vermieten (verfügbar ab 1. Februar 2026)

Diese tolle 2 Zimmerwohnung befindet sich in einer 2016 errichteten Wohnanlage im schönen Lochau am Bodensee. Sie besticht durch eine ausgezeichnete Lage und super Infrastruktur - der See befindet sich nur 250m entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem großzügigen Wohn/Essbereich mit Einbauküche. Weiters verfügt die Wohnung über ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen Balkon mit Südostausrichtung.

Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 830,00 Nettomiete Wohnung  
EUR 83,00 10% USt Wohnung  
EUR 50,00 Tiefgaragenplatz  
EUR 10,00 20% USt Tiefgaragenplatz  
EUR 215,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)  
EUR 1.188,00 Gesamtbelastung monatlich

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
<b>Anzeigen ID</b>	286242		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etagen</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2016	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	1. Februar 2026	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	24.00 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	A	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.81 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	Bodenseeimmo_569

---

Gesamtbelastung	€ 1.188
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.188
Miete (exkl. MwSt.)	€ 880