



Schöne 2 Zimmerwohnung in Seenähe zu vermieten (verfügbar ab 1. Februar 2026)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Schöne 2 Zimmerwohnung in Seenähe zu vermieten (verfügbar ab 1. Februar 2026)

Diese tolle 2 Zimmerwohnung befindet sich in einer 2016 errichteten Wohnanlage im schönen Lochau am Bodensee. Sie besticht durch eine ausgezeichnete Lage und super Infrastruktur - der See befindet sich nur 250m entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem großzügigen Wohn/Essbereich mit Einbauküche. Weiters verfügt die Wohnung über ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen Balkon mit Südostausrichtung.

Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 830,00 Nettomiete Wohnung
EUR 83,00 10% USt Wohnung
EUR 50,00 Tiefgaragenplatz
EUR 10,00 20% USt Tiefgaragenplatz
EUR 215,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)
EUR 1.188,00 Gesamtbelastung monatlich

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	286242		
Wohnfläche	50 m²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	11,00 m²	Keller	5,00 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	1. Februar 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	24.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.81 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Bodenseeimmo_569

Gesamtbelastung	€ 1.188
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.188
Miete (exkl. MwSt.)	€ 880