

Sonniges Baugrundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Claudia Nägele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bludenz
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: claudia.naegele@hypo-il.at

Sonniges Baugrundstück

Im Walgau, in einer sonnigen Wohngegend von Bludesch, wird dieses herrliche Baugrundstück mit ca. 550 m² verkauft. Das Grundstück ist umgeben von Einfamilienhäusern und dem Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Die Zufahrt erfolgt über die Bundesstraße und weiter über den östlichen Zufahrtsweg des vorgelagernden Grundstückes .247 (gegenseitiges Geh- und Fahrrecht).

Das voll erschlossene Grundstück wurde neu vermessen und ist im Vogis derzeit noch nicht ersichtlich.

Das nahezu rechteckige Grundstück besteht aus:
GST-Nr. 315/17 mit : ca. 489 m²
GSt - Nr. 315/28 mit ca. 61 m² (Zufahrt)

Widmung: Bau-Wohngebiet.
Gefahrenzonenplan: gelb

Baugrundlagen Bestimmungen lt. Bebauungsplan Bludesch/Blumenegg:
Die Baunutzungszahl: 25-60
Höchstgeschosszahl: 2 OG + 1 UG

Die Anschlussmöglichkeiten von Wasser-Kanal-Gas- und Stromleitungen sind in unmittelbarer Nähe.

Alle infrastrukturellen Einrichtungen und die Anbindung an die Autobahn (Nenzing/Gais) befinden sich in

unmittelbarer Nähe.

Der Verkäufer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr,

3,6 % Vermittlungsprovision

(inkl. 20 % USt.),

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch		
Anzeigen ID	286200		
Grundstücksgröße	550 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	TopReal_670/02181

Kaufpreis € 385.000

Provision 3%