

## Sonniges Baugrundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Claudia Nägele  
Adresse  
(Straße, Poststraße 11  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 50 414  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.naegele@hypo-il.at

### Sonniges Baugrundstück

Im Walgau, in einer sonnigen Wohngegend von Bludesch, wird dieses herrliche Baugrundstück mit ca. 550 m<sup>2</sup> verkauft. Das Grundstück ist umgeben von Einfamilienhäusern und dem Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Die Zufahrt erfolgt über die Bundesstraße und weiter über den östlichen Zufahrtsweg des vorgelagernden Grundstückes .247 (gegenseitiges Geh- und Fahrrecht).

Das voll erschlossene Grundstück wurde neu vermessen und ist im Vogis derzeit noch nicht ersichtlich.

Das nahezu rechteckige Grundstück besteht aus:  
GST-Nr. 315/17 mit : ca. 489 m<sup>2</sup>  
GSt - Nr. 315/28 mit ca. 61 m<sup>2</sup> (Zufahrt)

Widmung: Bau-Wohngebiet.  
Gefahrenzonenplan: keine

Baugrundlagen Bestimmungen lt. Bebauungsplan Bludesch/Blumenegg:  
Die Baunutzungszahl: 25-60  
Höchstgeschosshöhe: 2 OG + 1 UG

Die Anschlussmöglichkeiten von Wasser-Kanal-Gas- und Stromleitungen sind in unmittelbarer Nähe.

Alle infrastrukturellen Einrichtungen und die Anbindung an die Autobahn (Nenzing/Gais) befinden sich in

unmittelbarer Nähe.

Der Verkäufer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr,

3,6 % Vermittlungsprovision

(inkl. 20 % USt.),

Vertragserrichtungskosten

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludesch

**Anzeigen ID** 286200

**Grundstücksgröße** 550 m<sup>2</sup>

**Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

**Externe ID** TopReal\_670/02181

---

Kaufpreis € 385.000

Provision 3%