ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Baugrundstück in Bestlage – Privatstraße, Grünraum, perfekte Infrastruktur

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name:	Privatanzeige
Telefon:	066478035675
Mobile:	066478035675

Zum Verkauf steht ein **477 m² großes Baugrundstück (Gst. 3085/2)** in erstklassiger Wohngegend.

Am Ende einer Privatstraße gelegen – ruhig, sicher und hervorragend angebunden.

Ein Paradies für Kinder und Ruheoase für Eltern.

Das besondere Plus: Ihr „Gratisgrün“

KäuferInnen profitieren vom angrenzenden, rund **120 m² nicht bebaubarem Grünraum** (unverbindliche Schätzung).

Das bedeutet: Niemand baut Ihnen hier ein Haus oder eine Wohnanlage vor die Nase.

Ihre Oase bleibt nahezu rundum uneinsehbar – mit dauerhaftem Freiraum entlang des Moosbachs.

Infrastruktur

Kurze Wege, hohe Lebensqualität

(Google-Maps-Zeiten)

1. Nahversorger: Hofer 5 Min. mit dem Rad, Spar 6 Min.
2. Apotheke, Bank, Sparkasse: 5 Min. mit dem Rad
3. Zentrum / Blauer Platz: 10 Min. mit dem Rad
4. Kindergarten, Volks- & Mittelschule: 5 Min. zu Fuß
5. Bushaltestelle: 5 Min. zu Fuß

Der Bauplatz im Detail

Ostgrenze – Morgensonne & Moosbach

Direkt angrenzend an eine ca. 20–30 Meter breite Grünzone zum Nachbargrundstück.

Dieses „a-la-long“ unbezahlbare Naturband bietet Ruhe, Abstand und Freiraum.

Südgrenze – Gartenseite

Großteils sonnig und offen – ideal für Terrasse, Pool oder Garten.

Westgrenze – flexible Bebauung

Es besteht eine Abstandsnachsicht für Carport oder Garage – ein echter Planungsvorteil.

Nebengebäude

Ein bewilligtes Nebengebäude direkt an der hinteren Südgrenze kann genutzt, integriert oder entfernt werden.

Derzeit ist keine Maklerfirma beauftragt.

Besichtigung

Rufen Sie Thomas an – wir freuen uns auf Ihr Interesse.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Am Schlatt 4a		
Anzeigen ID	286189		
Grundstücksgröße	477 m²	**Objektart**	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	**Verfügbar ab**	sofort

Kaufpreis	€ 370.000