



Investoren und Anleger aufgepasst - solide 3 Zimmer Wohnung in sehr guter Lage!



Kontaktinformationen

Firma:	Fairmarkter GmbH
Kontakt:	Bernhard Elbs
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hemmessen 359 6933 Doren
Telefon:	00436644520716
Mobile:	-
E-Mail:	bernhard.elbs@fairmarkter.at

Diese Etagenwohnung zur Vermarktung im Kauf besticht durch ihre zentrale Lage und den gepflegten Zustand. Die Wohnung, im Jahre 1957 erbaut, liegt in einer 6 Parteien Wohnanlage und bietet auf 76 m² Wohnfläche genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Mit insgesamt drei Zimmern, darunter ein großzügiges Schlafzimmer, bietet die Wohnung ausreichend Raum.

Diese Immobilie ist sofort Verfügbar. Die Kombination aus durchdachter Raumaufteilung und solider Bauweise macht diese Wohnung zudem zu einem attraktiven Angebot für Investoren, die auf der Suche nach einer soliden Rendite sind.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Vorzügen, die diese Immobilie zu bieten hat!

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1% (eventuelle Befreiung bei Nutzung Hauptwohnsitz)

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	286185		
Wohnfläche	76 m ²	Grundstücksgröße	1.099 m ²
Zimmer	3	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1957	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	110.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	Fairmarkter_385289_25-00151

Kaufpreis € 295.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 382