



## Bezugsfertig! Traumhafte 3-Zimmer-Eck-Dachterrassen-Whg. in Feldkirch-Altenstadt "Küchlerstraße 17" zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Swietelsky Developments
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 5522 72470 6765
Mobile:	+43 (0) 5522 72470 6765
E-Mail:	anja.zinn@swietelsky.at

### HERBSTAKTION GÜLTIG BIS 30. NOV. 2025

**Jetzt Wohnung kaufen und den zweiten Tiefgaragenplatz gratis dazu!!!**

**Beim Kauf der bereits bezugsfertigen Wohnung in Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17“ bis 30. November 2025 schenken wir Ihnen den zweiten Tiefgaragenunterstellplatz dazu!**

*Feldkirch-Altenstadt "Küchlerstraße 17, 17a, + 17b"*

**Sehr exklusives Neubauprojekt Wohnbebauung in Altenstadt mit 3 Baukörper, Haus 1, 2 + 3, mit hochwertigen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, Lift und riesiger Tiefgarage!**

**Alle freien Wohnungen haben eine Sonnenterrasse mit ca. 13 m<sup>2</sup> und sind ab sofort bezugsfertig!**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Recht herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem neuen Wohnbauprojekt in Feldkirch-Altenstadt „**Küchlerstraße 17, 17a + 17b**“.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

***Fertigstellung bereits erfolgt - hier können Sie jetzt einziehen!***

Noch frei verfügbar sind:

**Top 30 Haus 3 | 3-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung im Obergeschoss**

**Top 34 Haus 3 | 3-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung im Obergeschoss**

**Top 47 Haus B | 3-Zimmer-Eck-Dachterrassen-Wohnung im Dachgeschoss**

***Alle noch frei verfügbaren Wohnungen haben großzügige Sonnenterrassen mit einer Größe von ca. 13 m<sup>2</sup>.***

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich! **Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie genauer.**

Gerne schicken wir Ihnen die aktuellen Verkaufsunterlagen mit Exposé, Prospekt, die Baubeschreibung- & Ausstattungsliste, alle Visualisierungen, die neuen Pläne mit Wohnungsgrundriss, Lageplan, Geschosspläne, Tiefgarage, ...

Bei den Wohnungsgrundrissplänen im Anhang (PDF Datei) sehen Sie immer unten links die Lage der Wohnung. Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite.

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**Feldkirch-Altenstadt "Marienstraße 10 + 10a" jetzt Fertigstellung und Bezug!**

**Rankweil "Hadeldorfstraße 17" jetzt Fertigstellung und Bezug!**

**Feldkirch-Altenstadt "Rebbündten 29 + 31" jetzt Fertigstellung und Bezug!**

**Feldkirch-Gisingen "Kapfstraße 56"** jetzt Fertigstellung und Bezug!

**Feldkirch-Altenstadt "Rebbündten 27 + 27a"** jetzt Fertigstellung und Bezug!

**Götzis „Steig 18“** (Baubeginn in Kürze!)

**Dornbirn „Rohrbach 23“** (Baubeginn in Kürze!)

*Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten ebenfalls auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Küchlerstraße 17b		
<b>Anzeigen ID</b>	286178	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	68.9 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Terrasse</b>	12,90 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	2,50 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT!
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,61 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

<b>Kaufpreis</b>	€ 436.890
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 26.800
<b>Provision</b>	Sofortbezug möglich!
<b>Erklärung Kosten</b>	Keine Wohnbauförderung möglich!