



NEUWERTIGE 3 ZIMMER WOHNUNG MIT TRAUMHAFTER AUSSICHT!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Egger Immobilien
Kontakt:	Thomas Egger
Adresse	
(Straße,	Klarenbrunnstraße 12
Hausnummer,	6700 Bludenz
PLZ):	
Telefon:	0043555267961
Mobile:	00436649184703
E-Mail:	office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt diese traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit atemberaubender Aussicht. Die Wohnung befindet sich in Zwischenwasser im Gemeindegebiet Dafins auf ca. 700 Höhenmeter gelegen.

Der unverbaubare, fantastische Ausblick ins Rheintal und auf die Schweizer Berge machen diese Wohnung einzigartig. Kindergarten Volksschule, Dorfladen und Landbus gewährleisten eine gute Infrastruktur. In nur 8 Minuten erreichen Sie den Autobahnanschluß Klaus und in 6 Minuten das Ortszentrum Rankweil.

Facts:

- Photovoltaikanlage und Luftwärmepumpe
- 3-fach verglaste Holzfenster
- barrierefreie Wohnung mit Lift
- Tiefgaragenplatz mit Vorinstallation für Elektroauto und E-Bikes
- edle Holzverschalung der Innenwände
- Bad mit Fenster
- überdachte Terrasse mit Abstellbox
- uvm.

Der Stand des Reparaturfonds beträgt per 13.11.25 € 41.181,00.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung dazu.
Diese naturnahe Wohnung kann auch als Ferienwohnung verwendet werden!

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser einzigartigen und naturnahen Wohnung und vereinbaren Sie einen

unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Befreit von der Grundbuchseintragsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Dafins, Unterberg 7		
Anzeigen ID	286169	Zimmer	3
Wohnfläche	65.8 m ²	Baujahr	2016
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	13,20 m ²
Badezimmer	1	Keller	4,90 m ²
Terrasse	13,20 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	35.00 kwh/m ² a
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Egger_2025-314

Kaufpreis € 380.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 280