

**Das neue Zuhause für Ihre Familie 4 Zimmerwohnung
zu verkaufen**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Nadine Zagrajsek
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 414
Mobile: -
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

Das neue Zuhause für Ihre Familie 4 Zimmerwohnung zu verkaufen

Diese großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in der Straße Holderbaum, einem begehrten Ortsteil von Höchst.

Mit dem Fahrrad erreichen Sie in nur wenigen Minuten das Bodenseeufer. Die zentrale Lage überzeugt aber auch durch ihre Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist ideal für Familien und lässt Raum zur Selbstverwirklichung. Eine Außengarage gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Komfort. Ein Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerabteil bieten genügend Stauraum.

Der Balkon mit der Aussicht Richtung Walzenhausen Schweiz lädt zum Verweilen ein.

Ein weiteres Plus ist die direkte Grenznähe zur Schweiz welche für Pendler besonders attraktiv ist.
Überzeugen Sie sich selbst!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Höchst, Holderbaum 8

Anzeigen ID 286157

Wohnfläche	93 m ²	Zimmer	4
Etage	2	Baujahr	1968
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	43,00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	TopReal_670/02173
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 379.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 534,88
 Provision 3%