

Wohnen im Dreiländereck Baugrundstück mit Abbruchhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Nadine Zagrajsek
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)50 414
Mobile:	-
E-Mail:	nadine.zagrajsek@hypo-il.at

Wohnen im Dreiländereck Baugrundstück mit Abbruchhaus

In der beliebten Marktgemeinde Hörbranz mit rund 6.731 Einwohnern erwartet Sie dieses gut geschnittene Grundstück mit Abbruchhaus in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage einer Sackgasse. Diese Immobilie befindet sich in einem ausgewiesenen Bauwohngebiet und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Die Liegenschaft liegt fußläufig zum Ortszentrum, wo Nahversorger für den täglichen Bedarf zur Verfügung stehen und sich u.a. auch der Kindergarten befindet. Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Schritten erreichbar und auch die Autobahnauffahrt Hörbranz bietet schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz – perfekt für Pendler.

Hörbranz punktet mit einem aktiven Gemeindeleben und über 60 Vereinen, die ein breites Angebot an Sport-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten bieten. Die Umgebung ist ideal für Familien.

Überzeugen Sie sich selbst!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hörbranz

Anzeigen ID 286156

Grundstücksgröße	723 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	TopReal_670/02169

Kaufpreis	€ 549.000
Provision	3%