



## 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Zukunft: Stromkosten sparen dank eigenem Balkonkraftwerk



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Nico Köb  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ):  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 004366488545665  
 E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + ca. 25 m<sup>2</sup> Balkon
- + Eigenes Balkonkraftwerk: 800 kWa
- + 4 Zimmer
- + Großzügiger Wohn- / Essbereich
- + Inkl. 1 Carport

Herzstück dieser 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der dank großer Fensterfronten von natürlichem Sonnenlicht durchflutet wird und eine einladende Atmosphäre schafft.

Das Highlight: der rund 25 m<sup>2</sup> große Balkon, der nicht nur Platz für entspannte Stunden im Freien bietet, sondern auch mit einem eigenen Balkonkraftwerk (800 kWh) ausgestattet ist – nachhaltig, effizient und wertsteigernd. Ein klarer Vorteil in Form deutlich reduzierter monatlicher Energiekosten.

Die hellen Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinderzimmer oder Büro nutzen und schaffen Raum für individuelle Lebensbedürfnisse.

Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Carport-Stellplatz, der Ihren Alltag komfortabler macht. Eine Wohnung, die sowohl durch ihre Lage im Dachgeschoß als auch durch ihre durchdachten Details überzeugt – perfekt für Menschen, die Licht und Nachhaltigkeit schätzen.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Straßenhäuser 12a

**Anzeigen ID** 286149

<b>Wohnfläche</b>	98.18 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	25,91 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_6095		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis	€ 465.000
Provision	3%