



4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Zukunft: Stromkosten sparen dank eigenem Balkonkraftwerk



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Nico Köb
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545665
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + ca. 25 m² Balkon
- + Eigenes Balkonkraftwerk: 800 kWa
- + 4 Zimmer
- + Großzügiger Wohn- / Essbereich
- + Inkl. 1 Carport

Herzstück dieser 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der dank großer Fensterfronten von natürlichem Sonnenlicht durchflutet wird und eine einladende Atmosphäre schafft.

Das Highlight: der rund 25 m² große Balkon, der nicht nur Platz für entspannte Stunden im Freien bietet, sondern auch mit einem eigenen Balkonkraftwerk (800 kWh) ausgestattet ist – nachhaltig, effizient und wertsteigernd. Ein klarer Vorteil in Form deutlich reduzierter monatlicher Energiekosten.

Die hellen Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinderzimmer oder Büro nutzen und schaffen Raum für individuelle Lebensbedürfnisse.

Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Carport-Stellplatz, der Ihren Alltag komfortabler macht. Eine Wohnung, die sowohl durch ihre Lage im Dachgeschoss als auch durch ihre durchdachten Details überzeugt – perfekt für Menschen, die Licht und Nachhaltigkeit schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Straßenhäuser 12a

Anzeigen ID 286149

Wohnfläche	98.18 m²	Zimmer	4
Etage	2	Baujahr	2007
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	25,91 m²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	65.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Remax_6095		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 465.000
Provision	3%