

Investieren in Rankweil: Eigentumswohnung mit laufenden Mieteinnahmen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Christoph Geringer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 05572 20 38 96
 Mobile: +43 664 88 79 13 46
 E-Mail: geringer@immoteam7.at

Investieren in Rankweil: Eigentumswohnung mit laufenden Mieteinnahmen

Gepflegte Eigentumswohnung in Rankweil – ideal für Anleger

64 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
 15 m² Raum im Keller für vielfältige Nutzung
 30 m² Garten
 überhohe Räume im Obergeschoß
 neue Enbauküche
 Böden erneuert
 eigene Gasheizung
 nur 5 Einheiten
 am Ende einer Sackgasse
 ausgesprochenen Ruhelage
 vis à vis Dr. Mann-Baldauf (praktische Ärztin)
 vermietet bis 31.12.2027
 Jahresmieteinnahmen ca. € 11.760,-

Betriebskosten: € 104,50 (inkl. € 15,37 Rep. Fond) lt. Abgeber
 Kaufpreis TG-Platz: € 10.000,-
 Kaufpreis: € 380.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Rankweil, Vorarlberg.

Nur einen kurzen Fußweg von 2 Minuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel, die eine bequeme und effiziente Verbindung in die umliegenden Gebiete bieten.

Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 4 Fahrminuten entfernt, ideal für Pendler und Reisende.

Rankweil selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Attraktionen, alles nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Genießen Sie die ideale Kombination aus Stadtnähe und ruhiger Wohngegend.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Habsburgerstrasse 4 b

Anzeigen ID	286126		
Wohnfläche	64.2 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1998
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	6,40 m ²	Garten	30,25 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmeverbrauch (HWB)	86 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2315		

Kaufpreis	€ 380.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 89,13
Provision	3,6 % inkl. USt.