



Investieren in Rankweil: Eigentumswohnung mit laufenden Mieteinnahmen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 05572 20 38 96
Mobile: +43 664 88 79 13 46
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Investieren in Rankweil: Eigentumswohnung mit laufenden Mieteinnahmen

Gepflegte Eigentumswohnung in Rankweil – ideal für Anleger

64 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
15 m² Raum im Keller für vielfältige Nutzung
30 m² Garten
überhohe Räume im Obergeschoß
neue Enbauküche
Böden erneuert
eigene Gasheizung
nur 5 Einheiten
am Ende einer Sackgasse
ausgesprochenen Ruhelage
vis à vis Dr. Mann-Baldauf (praktische Ärztin)
vermietet bis 31.12.2027
Jahresmieteinnahmen ca. € 11.760,-

Betriebskosten: € 104,50 (inkl. € 15,37 Rep. Fond) lt. Abgeber
Kaufpreis TG-Platz: € 10.000,-
Kaufpreis: € 380.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Rankweil, Vorarlberg.

Nur einen kurzen Fußweg von 2 Minuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel, die eine bequeme und effiziente Verbindung in die umliegenden Gebiete bieten.

Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 4 Fahrminuten entfernt, ideal für Pendler und Reisende.

Rankweil selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Attraktionen, alles nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Genießen Sie die ideale Kombination aus Stadtnähe und ruhiger Wohngegend.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Habsburgerstrasse 4 b		
Anzeigen ID	286126		
Wohnfläche	64.2 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1998
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	6,40 m²	Garten	30,25 m²
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	86 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2315		

Kaufpreis	€ 380.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 89,13
Provision	3,6 % inkl. USt.