

**2-Zimmer Wohnung mit Terrasse & großem Garten!
Top 4****Kontaktinformationen**

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Einmalige Lage - Nähe Dorfzentrum

Sonnig und sehr ruhig

Kleinwohnanlage

Personenlift, Abstellraum

Fußbodenheizung mit Fernwärme

Geringe Energiekosten, ~ HWB 34, Klasse B

Tiefgarage, Kellerabteil

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Sehr hochwertige Ausstattung

In wenigen Gehminuten am Dorfplatz Hittisau

Nahversorger und Gastronomie vor der Haustüre

Terrasse und Garten nach Osten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hittisau, Platz 346		
Anzeigen ID	286109		
Wohnfläche	49.6 m ²	Grundstücksgröße	1.559 m ²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	11,00 m ²	Garten	101,00 m ²
Keller	6,40 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Herbst 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kWh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Kaufpreis	€ 377.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragsgebühr, 1,2 % Vertragserrichtungskosten