

Gasthaus mit Tradition – bereit für neuen Glanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Küche im Erdgeschoss
- + Zwei Kühlräume im Keller
- + Großer Keller mit viel Lagerfläche
- + Ausreichend Parkplätze vorhanden - ca. 20 Parkplätze
- + Garage
- + Zwei separate Wohnungen im 1. OG und 2. OG
- + Bestehende Infrastruktur & Gasträume
- + Traditionsreicher Treffpunkt
- + Nähe zu Bregenz & Bodensee
- + Chance, Geschichte neu erleben

Wo früher das Klirren der Gläser, das Lachen der Gäste und der Duft frisch zubereiteter Speisen die Luft erfüllten, ist es heute still. Dieses traditionsreiche Gasthaus war über viele Jahrzehnte ein lebendiger Mittelpunkt des Ortes – ein Platz, an dem Menschen zusammenkamen, um zu feiern, zu genießen und unvergessliche Momente zu teilen. Nun wartet es geduldig darauf, dass jemand den Schlüssel dreht und diese Türen wieder für Gäste öffnet. Das Gebäude selbst strahlt Geschichte und Charakter aus: eine solide Bauweise, Details und eine Atmosphäre, die vom ersten Augenblick an Wärme ausstrahlt. Die Räumlichkeiten bieten Platz für gesellige Runden, stimmungsvolle Feiern und kulinarische Höhepunkte – ganz gleich, ob Sie das klassische Wirtshausgefühl bewahren oder ein modernes Konzept verwirklichen möchten. Die Lage ist ideal, um an alte Erfolge anzuknüpfen: zentral im Ort, mit guter Erreichbarkeit und einem Namen, der den Menschen noch immer vertraut ist. Sie übernehmen hier nicht nur Mauern und Mobiliar, sondern ein Stück gelebte Geschichte, das nur darauf wartet, neu geschrieben zu werden. Wer den Mut und die Leidenschaft mitbringt, haucht diesem Gasthaus neues Leben ein – und schenkt dem Ort einen Treffpunkt zurück, an dem bald wieder Licht brennt, Stimmen klingen und Erinnerungen entstehen. Zusätzlich bietet das Gebäude zwei großzügige Wohnungen:

im 1. Obergeschoss mit ca. 120 m² und 4 Zimmern

im 2. Obergeschoss mit ca. 107 m² und ebenfalls 4 Zimmern

Diese Einheiten eröffnen vielfältige Möglichkeiten – ob als privater Wohnraum, für Personal oder als attraktive Mietobjekte.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bahnhofstraße 18		
Anzeigen ID	286077		
Nutzfläche	273.7 m²	Grundstücksgröße	765 m²
Baujahr	1870	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Gastronomie / Hotel	Keller	102,50 m²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	20
Heizwärmebedarf (HWB)	197.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Externe ID	Remax_6070		
Parkplatz:	Freiplatz (20)		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%