



Ein Haus voller Chancen für Visionäre mit Herz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + 7 Zimmer
- + Ankleide
- + Badezimmer mit 2 Zugängen
- + Offener Kamin im Wohnzimmer und auf der Terrasse
- + Garten mit altem Baumbestand
- + Garage und Abstellplatz vorhanden
- + Top Wohnlage: ruhige, dennoch zentrumsnah
- + Klassische Architektur
- + Gute Infrastruktur
- + Sehr ruhige Wohngegend

Dieses Haus erzählt Geschichten: von klassischer Architektur, großzügigem Wohnraum und einem Garten, der schon viele Sommer zum Blühen gebracht hat. Sieben Zimmer, eine separate Ankleide und ein großes Badezimmer mit zwei Zugängen schaffen ein durchdachtes Raumkonzept – doch die wahre Stärke liegt im Potenzial dieses Hauses.

Eine umfassende Sanierung ist unumgänglich – und zugleich die Chance, aus diesem stilvollen Altbau ein wahres Wohnjuwel zu formen. Die Substanz bietet Raum für kreative Ideen, moderne Technik und neue Lebensqualität im klassischen Gewand.

Der große Garten mit gewachsenem Baumbestand ist eine grüne Oase und macht das Grundstück besonders reizvoll. In ruhiger Lage, gleichzeitig zentrumsnah gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Dieses Haus richtet sich an Menschen mit Weitblick, die das Besondere erkennen – und bereit sind, einem charmanten, aber in die Jahre gekommenen Zuhause neues Leben einzuhauchen. Ein Projekt mit Seele, Geschichte und großem Zukunftspotenzial.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Sonnenstraße 12		
Anzeigen ID	286076		
Wohnfläche	187 m²	Grundstücksgröße	1.130 m²
Zimmer	7	Baujahr	1966
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Keller	128,00 m²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	114.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_6035		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3%