

## Neuwertige 2 Zimmerwohnung in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: J+R Immobilien GmbH  
Kontakt: Sarah Reinhardt  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 6888  
Mobile: -  
E-Mail: s.reinhardt@ir-gruppe.com

### 2 Zimmerwohnung im 1. OG in Höchst

Ab April 2026 ist diese schöne Wohnung einer 2024 fertiggestellten Wohnanlage zu vermieten.

Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung:

1. Einbauküche
2. ein Tiefgaragenstellplatz
3. Balkon
4. Fahrradraum
5. Glasfaser
6. Parkettboden
7. uvm

Gesamtmiete 1.098,42 € p.m. (Wohnungsmiete inkl. Stellplatz, Betriebskostenvorauszahlung und Mehrwertsteuer)

Anfrage über Ländleimmo oder per Mail.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mühlefeldstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	286063		
<b>Wohnfläche</b>	44.95 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Balkon</b>	6,20 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,22 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	April 2026	<b>Befristung</b>	5 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36,3 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.098,42
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 129,23
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 869
Miete (exkl. MwSt.)	€ 790
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 84
Kaution	€ 3.295,26