



zur Anzeige

Große 3 Zimmer Wohnung in bester Lage in Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Huber
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436644620817
E-Mail: p.huber@phima.at

top lage, beste Infrastruktur
große Zimmer
schöner Balkon mit Blick in Grüne
Einbauküche inklusive

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rheinstraße 37

Anzeigen ID

286060

Wohnfläche

81.36 m²

Zimmer

3

Baujahr

1959

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Allgemein

Balkon

7,17 m²

| | | | |
|---|----------------|---|---------------------|
| Terrasse | 7,17 m² | Heizung | Gas, Zentralheizung |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 151.00 kwh/m²a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | E |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 2.11 kwh/m²a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | D |
| Externe ID | phima_1570 | | |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 295.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 205,04 |