



Große 3 Zimmer Wohnung in bester Lage in Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Philipp Huber
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436644620817
 E-Mail: p.huber@phima.at

top lage, beste Infrastruktur
 große Zimmer
 schöner Balkon mit Blick in Grüne
 Einbauküche inklusive

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
 Vertragserrichtungskosten
 Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rheinstraße 37

Anzeigen ID 286060

Wohnfläche 81.36 m²

Zimmer 3

Baujahr 1959

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Balkon 7,17 m²

Terrasse	7,17 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	151.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.11 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Externe ID	Klasse Gesamtenergieeffizienz- D Faktor (Klasse fGEE)		
phima_1570			

Kaufpreis € 295.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 205,04