



Sonnig gelegenes Baugrundstück mit traumhafter Fernsicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mac Immobilien
Kontakt:	Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bargetzweg 7b 6800
Telefon:	+43 676 3294 790
Mobile:	0676 3294790
E-Mail:	office@mac-immobilien.at

Unweit des **Ortszentrums von Meiningen**, bieten wir hier ein

1.374 m² Baugrundstück zum Kauf an.

Es befindet sich direkt an der Koblacherstraße, wobei die **Grenznähe zur Schweiz (Oberriet)**, die Attraktivität für **Grenzgänger** ebenfalls gegeben sein dürfte.

Durch die beinahe **quadratische Grundstückform**, steht einer möglichen **Teilung** für die Bebauung von **Einfamilien- oder Doppelhäusern** nichts im Wege.

Das **voll erschlossene Grundstück** bietet durch die sonnige, **Südwestausrichtung** optimale Bedingungen für die **Errichtung von Wohnräumen**.

Die von der Gemeinde übermittelten Baugrundlagen mit einer **Baunutzungszahl von 45** und einer **Geschoßzahl von 2,5 Geschosse** lassen mehrere Möglichkeiten der Bebauung zu.

Das Baugrundstück ist als **Bauwohngebiet (BW)** gewidmet und befindet sich in einer **schönen Wohngegend**.

Wir empfehlen **jedes Bauvorhaben** schon während der Planung mit der **Baubehörde zu besprechen**.

Die **Gemeinde Meiningen** steht für Anfragen bezüglich geplanter Bauprojekte jederzeit zur Verfügung.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Köchlisweg

Anzeigen ID 286050

Grundstücksgröße 1.374 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Verfügbar ab

Grundstück

sofort

Kaufpreis € 1.085.000