

## 2 Zimmer-Wohnung | Hohenems | Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Noah Schubert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	-
E-Mail:	noah@immo-agentur.com

### 2 Zimmer-Wohnung | Hohenems | Terrasse

Das Objekt, welches sich im Rembrandtweg in Hohenems befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Lebensmittelgeschäfte, eine Busverbindung, Restaurants uvm.

Das Hohenemser Stadtzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. OG) & verfügt über ca. 39 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche zuzüglich einer ca. 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Zu der Wohnung gibt es ein zugehöriges Kellerabteil.

Aufgrund des sehr geschickten Grundrisses und der tollen Terrasse, welche den Wohnraum nicht nur optisch vergrößert, bietet diese Wohnung weit mehr als sich erahnen lässt.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn-/Essbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.  
Zudem wurde 2021 eine schöne Einbauküche, ein neuer Parkettboden sowie neue Platten auf der Terrasse eingebaut/verlegt.

Das Badezimmer ist mit einer Wanne, einem WC, einem Waschbecken & Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebu?hr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Rembrandtweg 1, Top 12		
<b>Anzeigen ID</b>	286029		
<b>Wohnfläche</b>	39 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	1995	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	35,02 m²	<b>Keller</b>	4,03 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3922
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung                      € 995