



Hohenems: Großzügige 2,5 Zimmerwohnung mit schönem Ausblick zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Schöne, grüne aber dennoch zentrale Lage: 2,5 Zimmerwohnung in Hohenems zu verkaufen!

In der Hugo-von-Montfort-Straße können wir Ihnen diese tolle Wohnung zum Kauf anbieten - ideal für Kapitalanleger!

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon

Zur Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil. Allgemeine Außenabstellplätze für Anwohner und Besucher sind vorhanden.

Des weiteren gibt es keinen Personenaufzug.

Die Wohnung ist derzeit gut vermietet und der Mietvertrag ist bis 31.12.2026 befristet.

Aktuelle Miete inkl. Betriebskosten: € 970,00 pro Monat

Kaufpreis: € 260.000,00

Betriebskosten: ca. € 282,00 davon € 73,65 Reparaturfond

Stand Reparaturfond per 31.12.2024: € 94.944,64

HWB/Klasse: 151 kWh/m²a / E

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hugo-von-Montfort-Straße 3		
Anzeigen ID	286003		
Wohnfläche	60.69 m²	Zimmer	2.5
Baujahr	1976	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	7,30 m²
Heizung	Öl	Verfügbar ab	Derzeit vermietet
Heizwärmebedarf (HWB)	151.00 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Externe ID	REALBURO_Hagen5888		

Kaufpreis € 260.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 282

Provision 3 % zzgl. 20% USt.