



NEUER PREIS-ARCHITEKTONISCH INTERESSANTES GEWERBEOBJEKT AM TALEINGANG DES MONTAFONS



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilienreuehand
Kontakt: Biljana Antonijevic
Adresse
(Straße, Sturnengasse 13
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: 069918100585
Mobile: 0555230712
E-Mail: haus@darnai.at

HINWEIS. unser Büro steht im wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Eigentümer

Lagebeschreibung:

Architektonisch interessantes zweigeschossiges Gewerbeobjekt befindet sich in der Gemeinde Lorüns, direkt am Taleingang des Montafons unterhalb markanter Felsformation des Rabenkopfes.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Empfangs- und Wartebereich sowie zwei kleinere Büroräume ca. 60 m², die durch Trockenbauwände getrennt werden. Die Wände könnten bei Bedarf entfernt und die Räume zu einem geräumigen Büro zusammengefasst werden. Des Weiteren befinden sich im Eingangsbereich ein Damen- und Herren WC sowie eine Werkstatt mit ca. 60 m². Mit einer Laderampe und automatischem Tor versehene Halle bietet sich optimal als Lager oder eine Werkstatt für kleinere Handels-oder Handwerksbetriebe an.

Im Obergeschoss befindet sich ein ca. 58 m² großzügiger, lichtdurchfluteter Raum, der für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt.

Die ca. 4 x 5 m große Rückseite der Lagerhalle liegt direkt an der hochfrequentierter Straße ins Montafon und ermöglicht großformatige Unternehmerwerbung.

Die Straße L 188 führt direkt am Gebäude vorbei und wird täglich von über 10.000 Fahrzeugen, Richtung das beliebte Schi-und Wandergebiet Montafon befahren.

Durch die nahegelegene Haltestelle der Montafonerbahn ist eine perfekte Anbindung an den Bahnhof Bludenz und das öffentliche Nahverkehrsnetz gegeben.

Interesse?

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Lorüns, 91		
Anzeigen ID	285999		
Nutzfläche	178 m²	Grundstücksgröße	1.600 m²
Baujahr	2005	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Allgemein	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 900.000
Provision	3 % zzgl. MwSt