

Anleger aufgepasst !! Attraktive Gewerbefläche in Nüziders



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
 Kontakt: Isa Horoz
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101, 6923 Lauterach
 Telefon: 0557466949
 Mobile: 0043 676 9078888
 E-Mail: isa.horoz@cuore.at

Anleger aufgepasst !! Attraktive Gewerbefläche in Nüziders

Attraktive Gewerbeimmobilie in Nüziders, Vorarlberg – ein Ort, der Möglichkeiten schafft!

Diese gepflegte Industrie- und Gewerbefläche bietet Ihnen auf 83 m² genügend Raum, um Ihre unternehmerischen Visionen zu verwirklichen. Mit zwei hellen und gut geschnittenen Zimmern ist diese Immobilie nicht nur funktional, sondern auch einladend. Ob als Büro, Werkstatt oder für andere gewerbliche Zwecke – hier finden Sie den idealen Platz für Ihr Geschäft.

Die Immobilie besticht durch zahlreiche Annehmlichkeiten. Eine moderne Zentralheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während die Einbauküche praktische Möglichkeiten für Pausen oder kleine Zusammenkünfte bietet. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden und ermöglicht Ihren Besuchern ein bequemes und unkompliziertes Erlebnis.

Das charmante Satteldach und die massive Bauweise verleihen der Immobilie nicht nur Stabilität, sondern auch einen ansprechenden Charakter. Ein Stellplatz direkt vor der Tür erleichtert den Zugang für Sie und Ihre Kunden,

sodass Sie sich ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

Die Lage in Nüziders ist ein weiteres Highlight. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht es sowohl Ihren Kunden als auch Ihren Mitarbeitern, bequem zu Ihnen zu gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von wichtigen Einrichtungen: Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, eine erstklassige Gewerbeimmobilie zu erwerben, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage überzeugt. Der Kaufpreis von 295.000,00 € ist ein attraktives Angebot für eine Immobilie mit so vielen Vorteilen.

Aktuell befindet sich ein Friseursalon in der Gewerbefläche das bis 2030 einen gültiges Mietverhältnis besteht !!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese attraktive Gewerbeimmobilie befindet sich in Nüziders, Vorarlberg, und bietet eine hervorragende Lage für Unternehmen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was für den täglichen Bedarf wichtig ist: Arzt, Apotheke, Klinik, Schule und Kindergarten. Zudem sind Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat und Post bequem

erreichbar. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Bus und Bahnhof sorgt für eine optimale Erreichbarkeit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	285986		
Zimmer	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1983	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Keller	4,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	justimmo_369977_475
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 329.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 450