



## Top HB-02 | herrliche 3-Zimmer-Eck-Garten-Wohnung Gisingen-Kapfstraße 56 - bereits für SIE verfügbar- zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56**“

### EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 25 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

### WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56“.

Ihr neues Zuhause in einer zentralen Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung, in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

**Jetzt Fertigstellung und Bezug - hier können Sie einziehen!**

**Hohe Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!**

**Basisförderung: € 50.000,00**

**Ersterwerbsbonus: € 10.000,00**

**Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Rankweil „Hadeldorfstraße 17“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

**Götzis „Steig 18“** (jetzt Verkaufsstart - Baubeginn in Kürze)

**Dornbirn „Rohrbach“** (jetzt Verkaufsstart Haus F - Baubeginn in Kürze)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56		
<b>Anzeigen ID</b>	285676		
<b>Wohnfläche</b>	74.14 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	9,60 m²	<b>Garten</b>	63,30 m²
<b>Keller</b>	5,80 m²	<b>Abstellraum</b>	3,77 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe

<b>Verfügbar ab</b>	<b>SOFORT!</b>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	<b>B</b>	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,68 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	<b>A+</b>		
<b>Parkplatz:</b>	<b>(Tief-)Garage (1)</b>		

---

Kaufpreis	€ 526.480
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 75.000
Erklärung Kosten	Jetzt Wohnbauförderung sichern!