

**Top HB-02 | herrliche 3-Zimmer-Eck-Garten-Wohnung
Gisingen-Kapfstraße 56 - bereits für SIE verfügbar- zu
verkaufen****Kontaktinformationen**

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg
Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments
Adresse
(Straße, Rüttenenstraße 25
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765
Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765
E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56**“

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 25 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56**“.**

Ihr neues Zuhause in einer zentralen Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung, in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Jetzt Fertigstellung und Bezug - hier können Sie einziehen!

Hohe Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!

Basisförderung: € 50.000,00

Ersterwerbsbonus: € 10.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Rankweil „Hadeldorfstraße 17“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (jetzt Verkaufsstart - Baubeginn in Kürze)

Dornbirn „Rohrbach“ (jetzt Verkaufsstart Haus F - Baubeginn in Kürze)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56		
Anzeigen ID	285676		
Wohnfläche	74.14 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Balkon	Vorhanden
Terrasse	9,60 m ²	Garten	63,30 m ²
Keller	5,80 m ²	Abstellraum	3,77 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe

Verfügbar ab	SOFORT!	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- A+ Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 526.480
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 75.000
Erklärung Kosten	Jetzt Wohnbauförderung sichern!