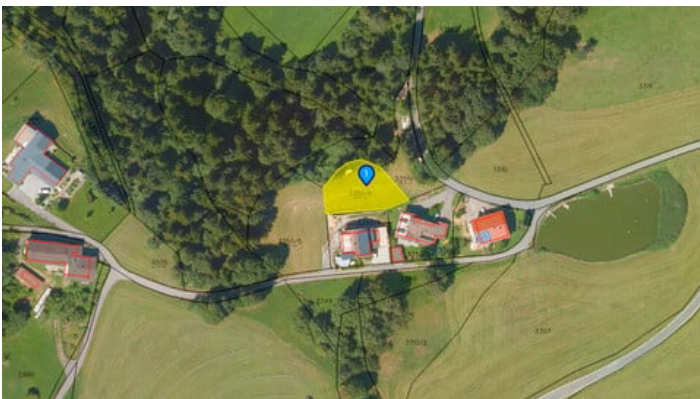


Möggers | Grundstück mit Option auf Erweiterung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Magnus Hagspiel
Adresse
(Straße, Hof 400
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: +43 676 5055764
Mobile: +43 676 5055764
E-Mail: magnus.hagspiel@waelderimmo.at

Möggers | Grundstück mit Option auf Erweiterung

Lage

Das Grundstück liegt in der Parzelle Ramsach, im Gemeindegebiet Möggers. Die Lage ist ruhig, sehr naturnah und bietet viel Weite. Die erhöhte Position Möggers und die großflächige, offene Landschaft prägen das Umfeld. Die umliegende Bebauung ist sehr locker strukturiert und geprägt von Einfamilienhäusern, sowie landwirtschaftlich genutzten Flächen. Diese besondere Mikrolage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und ist eingebettet in eine weitläufige, grüne Umgebung. Trotz der ländlichen Idylle ist der Dorfkern von Möggers, mit seinen infrastrukturellen Angeboten, in wenigen Fahrminuten bequem erreichbar.

Grundstück

Zum Verkauf steht das Grundstück 3350/6 in der Katastralgemeinde Möggers mit einer Fläche von 737 m². Optional kann das angrenzende Grundstück 3350/5 (1577 m²) zusätzlich erworben werden, womit sich ein Gesamtpaket von 2.314 m² ergibt.

Widmung

Die Widmung lautet Baufläche Mischgebiet mit einer zusätzlichen Zone für Gebäude und Anlagen im Zusammenhang mit land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. (diese Zone kann bebaut werden) und eine Teilfläche mit der Widmung Freifläche Landwirtschaft. (kann nicht bebaut werden) Diese Kombination eröffnet

vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Erschließung

Die Erschließung erfolgt über bestehende Wege der Güterweggenossenschaft Möggers-Höflings sowie über den Güterweg Möggers Ramsach-Rucksteig. Ein grundbücherlich gesichertes Geh- und Fahrrecht gewährleistet eine dauerhafte Zufahrt. Für das Grundstück besteht eine Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens über das Grundstück 3350/1. Im Zuge des Kaufvertrages kann auch eine Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens auf dem Grundstück 3350/5 erstellt werden, sofern dies für die Bebauung notwendig ist.

Gefahrenzone

Ein Teil der Fläche ist im Gefahrenzonenplan als Wildbach- bzw. Rutschungsbereich ausgewiesen. Genauere Details sind den behördlichen Plänen zu entnehmen (ausführliches Exposé). Eine Ferienwidmung besteht nicht.

Wildbach: gelbe Zone, rote Zone

Rutschung: braune Zone

Mögliche Nutzung

Die Liegenschaft eignet sich besonders für Personen, die ein naturnahes Grundstück mit viel Gestaltungsspielraum suchen. Denkbar sind:

- Wohnen und Arbeiten in Kombination
- Selbstversorgung durch Gemüse- oder Obstgärten
- Kleintierhaltung
- Nutzung durch Handwerker, Kreative oder Naturfreunde, die großzügigen Raum für ihre Ideen schätzen

Die besondere Lage und die vielseitige Widmung machen das Grundstück zu einer interessanten Basis für individuelle Bau- und Nutzungskonzepte.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Möggers

Anzeigen ID 285633

Grundstücksgröße 737 m²

Etage

EG

Objektart
Externe ID

Grundstück
justimmo_363501_588

Objekttyp

Baugrundstück

Kaufpreis

€ 108.000