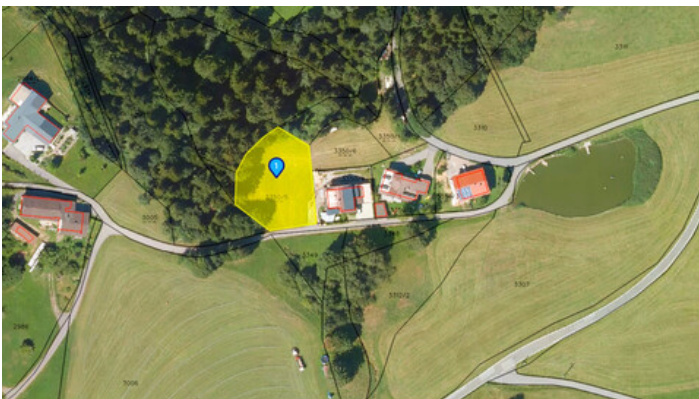


## Möggers | Großzügiges Grundstück (1.577 m²) mit Option auf Erweiterung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH  
Kontakt: Magnus Hagspiel  
Adresse  
(Straße, Hof 400  
Hausnummer, 6866 Andelsbuch  
PLZ):  
Telefon: +43 676 5055764  
Mobile: +43 676 5055764  
E-Mail: [magnus.hagspiel@waelderimmo.at](mailto:magnus.hagspiel@waelderimmo.at)

### Möggers | Großzügiges Grundstück (1.577 m²) mit Option auf Erweiterung

#### Lage

Das Grundstück liegt in der Parzelle Ramsach, im Gemeindegebiet Möggers. Die Lage ist ruhig, sehr naturnah und bietet viel Weite. Die erhöhte Position Möggers und die großflächige, offene Landschaft prägen das Umfeld. Die umliegende Bebauung ist sehr locker strukturiert und geprägt von Einfamilienhäusern, sowie landwirtschaftlich genutzten Flächen. Diese besondere Mikrolage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und ist eingebettet in eine weitläufige, grüne Umgebung. Trotz der ländlichen Idylle ist der Dorfkern von Möggers, mit seinen infrastrukturellen Angeboten, in wenigen Fahrminuten bequem erreichbar.

#### Grundstück

Zum Verkauf steht das Grundstück 3350/5 in der Katastralgemeinde Möggers mit einer Fläche von 1.577 m². Optional kann das angrenzende Grundstück 3350/6 (737 m²) zusätzlich erworben werden, womit sich ein Gesamtpaket von 2.314 m² ergibt.

#### Widmung

Die Widmung lautet BM-L (Baufläche Mischgebiet). Zusätzlich besteht eine Zone für Gebäude und Anlagen im Zusammenhang mit land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Diese Kombination eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

## Erschließung

Die Erschließung erfolgt über bestehende Wege der Güterweggenossenschaft Möggers-Höflings sowie über den Güterweg Möggers Ramsach-Rucksteig. Ein grundbücherlich gesichertes Geh- und Fahrrecht gewährleistet eine dauerhafte Zufahrt. Auf dem Grundstück ist zudem eine Dienstbarkeit des Fahrens zugunsten des Grundstücks 3350/4 eingetragen. Im Zuge des Kaufvertrages wird auch dem hinteren Nachbargrundstück 3350/6 (steht aktuell zum Verkauf) eine Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens eingeräumt.

## Gefahrenzone

Ein Teil der Fläche ist im Gefahrenzonenplan als Wildbach- bzw. Rutschungsbereich ausgewiesen. Genauere Details sind den behördlichen Plänen zu entnehmen (ausführliches Exposé). Eine Ferienwidmung besteht nicht.

Wildbach: gelbe Zone, rote Zone

Rutschung: braune Zone

## Mögliche Nutzung

Die Liegenschaft eignet sich besonders für Personen, die ein naturnahes Grundstück mit viel Gestaltungsspielraum suchen. Denkbar sind:

- Wohnen und Arbeiten in Kombination
- Selbstversorgung durch Gemüse- oder Obstgärten
- Kleintierhaltung oder Pferdehaltung
- Nutzung durch Handwerker, Kreative oder Naturfreunde, die großzügigen Raum für ihre Ideen schätzen

Die besondere Lage und die vielseitige Widmung machen das Grundstück zu einer interessanten Basis für individuelle Bau- und Nutzungskonzepte.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Möggers		
<b>Anzeigen ID</b>	285632		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.577 m²	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Externe ID</b>	justimmo_363501_587		

---

Kaufpreis

€ 239.000