

## Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH  
Kontakt: Pascal Peter  
Adresse  
(Straße, Sparkassenplatz 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540  
Mobile: +43 664 78087684  
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Tisis  
**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch-Tisis!**

Verkauft wird eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenabstellplatz in unmittelbarer Nähe zur Liechtensteiner Grenze.

Die Wohnung weist eine Wohnfläche von 94,40 m<sup>2</sup> auf und ist wie folgt eingeteilt:

**Raumaufteilung:**

- Vorräum

- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- WC
- Bad mit Dusche
- Bad mit Badewanne

Auf dem eigenen Tiefgaragenabstellplatz können Sie Ihr Auto sicher parken.

**Kaufpreis:**

EUR 360.000,00 inklusive Tiefgaragenabstellplatz

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

## Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr (**Diese entfallen derzeit beim Erwerb als Eigennutzer**)

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

### Lage:

- ideal für Grenzgänger
- gute Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rappenwaldstraße

**Anzeigen ID** 285631

**Wohnfläche** 94.4 m<sup>2</sup> **Zimmer** 4

**Etage** 2. OG **Baujahr** 1985

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 2 **Balkon** Vorhanden

**Terrasse** 9,20 m<sup>2</sup> **Abstellraum** Vorhanden

<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	78.7 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.2 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- D Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7847
<b>Parkplatz:</b>	(Tief- )Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 269,37
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 112,05
Einmalkosten	€ 112,05
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.