



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Pascal Peter
Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540
Mobile: +43 664 78087684
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Tisis **Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch-Tisis!**

Verkauft wird eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenabstellplatz in unmittelbarer Nähe zur Liechtensteiner Grenze.

Die Wohnung weist eine Wohnfläche von 94,40 m² auf und ist wie folgt eingeteilt:

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- WC
- Bad mit Dusche
- Bad mit Badewanne

Auf dem eigenen Tiefgaragenabstellplatz können Sie Ihr Auto sicher parken.

Kaufpreis:

EUR 360.000,00 inklusive Tiefgaragenabstellplatz

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr (**Diese entfallen derzeit beim Erwerb als Eigennutzer**)

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

- ideal für Grenzgänger
- gute Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rappenwaldstraße		
Anzeigen ID	285631		
Wohnfläche	94.4 m²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Baujahr	1985
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	9,20 m²	Abstellraum	Vorhanden

Heizung	Alternativ	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	78.7 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.2 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_354464_963/7847
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 269,37
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 112,05
Einmalkosten	€ 112,05
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.