



## Tag der offenen Baustelle am 21.02.2026 - ideale Anlegerwohnung für Studenten - Bezug im Sommer!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Am 21.02.2026 veranstalten wir von 10.00 - 12.00 einen Tag der offenen Baustelle, sodass Sie sich die 3-Zimmer-Wohnung ohne Voranmeldung gleich vor Ort ansehen können. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von Ihrem neuen Investment überzeugen!

Hier können Sie die Fliesen und den Parkett noch auswählen und die wunderbare Lage umgeben von Einfamilienhäusern wird Sie überzeugen!

Die Lage mit der Bushaltestelle und dem Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre eignet sich hervorragend als Anlegerwohnung für 3 Studenten - 3 gleich große Zimmer (das Wohnzimmer kann mit einer Türe abgetrennt werden) und ein großzügiger Essbereich!

### 3-Zimmer-Wohnung Top 6 im 1. OG auf einen Blick

1. Wohnnutzfläche mit ca. 73 m<sup>2</sup>
2. 3 gleich große Zimmer
3. Terrasse mit ca. 16 m<sup>2</sup>
4. Ost- süd-und westseitig ausgerichtet
5. Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
6. hochwertige Bauweise mit langlebiger und nachhaltiger Holzfassade

7. hochwertiger Holzparkett
8. modernes Fliesendesign mit großer Auswahl
9. Vorbereitung für E-Ladestation
10. Luft-Wärme-Pumpe mit PV-Anlage
11. hochwertige Sanitärausstattung
12. Kleine Wohnanlage mit 11 Wohnungen
13. Sehr sonnig und ruhig gelegen
14. Fertigstellung September 2026

## Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße 71		
<b>Anzeigen ID</b>	285573		
<b>Wohnfläche</b>	72.77 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Wohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	15,25 m²	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	September 2026		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 534.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000