

Bezug im Juli - perfekte Wohnung für 3 Studenten der VH Vorarlberg!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 169 34 55
Mobile: +43 664 1693455
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Das perfekte Investment - Wohnung für 3 Studenten im Herzen von Dornbirn und nahe der Natur!

Hier können Sie die Fliesen und den Parkett noch auswählen und die wunderbare Lage umgeben von Einfamilienhäusern wird Sie überzeugen!

Die Lage mit der Bushaltestelle und dem Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre eignet sich hervorragend als Anlegerwohnung für 3 Studenten - 3 gleich große Zimmer (das Wohnzimmer kann mit einer Türe abgetrennt werden) und ein großzügiger Essbereich!

3-Zimmer-Wohnung Top 6 im 1. OG auf einen Blick

1. Wohnnutzfläche mit ca. 73 m²
2. 3 gleich große Zimmer
3. Terrasse mit ca. 16 m²
4. Ost- süd-und westseitig ausgerichtet
5. Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
6. hochwertige Bauweise mit langlebiger und nachhaltiger Holzfassade
7. hochwertiger Holzparkett
8. modernes Fliesendesign mit großer Auswahl

9. helle und großzügige Tiefgarage
10. Vorbereitung für E-Ladestation
11. Luft-Wärme-Pumpe mit PV-Anlage
12. hochwertige Sanitärausstattung
13. Kleine Wohnanlage mit 11 Wohnungen
14. Sehr sonnig und ruhig gelegen
15. Fertigstellung September 2026

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße 71		
Anzeigen ID	285573		
Wohnfläche	72.77 m ²	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Investorenobjekte
Objekttyp	Wohnung	Terrasse	15,25 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	September 2026

Kaufpreis	€ 529.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000