

Neubau-Doppelhaus in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Lindauer Straße 13 / 2 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: 00436767090990
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entsteht ein modernes Doppelhaus. Jede Haushälfte bietet ca. 100 m² Wohnfläche (m² können noch angepasst werden) und wird schlüsselfertig errichtet. Mit insgesamt 4 Zimmern bietet dieses Haus den idealen Platz für die ganze Familie.

Ausstattung & Highlights

- Moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Eigene Gartenfläche – ideal für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung mit großformatigen Wand- & Bodenfliesen sowie Sanitäröbekten inkl. Badmöbel

- Hochwertiger Parkettboden inkl. Sockelleisten & Innentüren (Tischlerarbeiten)
- Einzelgarage (optional)
- Alles in schlüsselfertiger Ausführung

Grundstück & Lage

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 250 m² inklusive Neubaukonzept. Die ruhige Wohngegend überzeugt durch Familienfreundlichkeit und eine gute Anbindung.

Förderung

Erhalten Sie für diese Doppelhaushälfte je nach persönlichen Kriterien eine attraktive Wohnbauförderung von bis zu EUR 100.000,00. Unser Partner, die SIMA GmbH, berät Sie hierzu gerne im Detail und erstellt Ihr persönliches Finanzierungskonzept.

Preis

Möglicher Gesamtpreis: ca. € 697.970,00 schlüsselfertig (exkl. Nebenkosten, Anschlusskosten und Einrichtung).

Hinweise

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich der Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <3.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <750m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Grundstück bei Bergäcker in Feldkirch besticht durch seine ideale Lage in einem lebendigen Wohngebiet. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sorgen für täglichen Komfort, während Bank, Geldautomat und Post ebenfalls in der Nähe sind. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Buslinien rundet das attraktive Angebot ab.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bergäcker		
Anzeigen ID	285557		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	250 m ²
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Haus
Objektyp	Allgemein	Heizung	Wärmepumpe
Externe ID	justimmo_384381_7763/291		

Kaufpreis	€ 697.970
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.