

## Baugrund in Klaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
Kontakt: Josef Amann  
Adresse  
(Straße, Müsinenstraße 29  
Hausnummer, 6832 Sulz  
PLZ):  
Telefon: 05522/42078  
Mobile: +43/664/3120205  
E-Mail: info@amann-immobilien.com

In ruhiger und sonniger Lage befindet sich dieses Grundstück mit 428 m<sup>2</sup>.

Der Bahnhof Klaus ist mit dem Fahrrad in drei Minuten erreichbar, der Autobahnanschluss Klaus ist 1,5 km entfernt.

Die Mittelschule Klaus bzw. das nächst gelegene Lebensmittelgeschäft ist ca. in neun Gehminuten erreichbar.

Die Erschließung erfolgt über die Gemeindestraße "Im Plattner".

Wasser-, Kanal- und Stromanschlussmöglichkeiten befinden sich am Grundstück oder in der Nähe.

Aktuell arbeitet die Gemeinde Klaus einen neuen Bebauungsplan aus.

Die voraussichtliche Baunutzzahl bei dieser Liegenschaft beträgt 60, die Höchstgeschosszahl 3.

Der Kaufpreis beträgt EUR 340.000,--. Der angeführte Preis ist als Richtpreis zu verstehen.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Im Plattner  
**Anzeigen ID** 285551  
**Grundstücksgröße** 428 m<sup>2</sup>      **Objektart** Grundstück  
**Objekttyp** Baugrundstück      **Verfügbar ab** sofort

---

Kaufpreis € 340.000