

Klein. Fein. Mein. 2 Zimmer Wohlfühlzuhaus im Dachgeschoss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17 Lustenau
Telefon: +436644415108
Mobile: 06644415108
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

WOHLFÜHLZUHAUSE - 2 Zimmer mit feiner Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und charmante 2 Zimmer Wohnung mit einer feinen Terrasse überzeugt durch einen klaren Grundriss. Die zentrumsnahe Lage in Feldkirch- Altstadt, sorgt für gute Verbindung zu Natur und Stadt. Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehmen Wohnen & Leben wichtig ist.

Ob als Singlewohnung, Alterswohnsitz - für Eigennutzer oder Kapitalanleger - hier investieren Sie in Lebensqualität mit Perspektive.

Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Die Fakten:

2 Baukörper mit nur 11 oder 6 Wohneinheiten

2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG

Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss

Helle Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Motorräder

Fahrradräume im Erdgeschoss

Heizung mit Wärmepumpe

Zukunftssichere Photovoltaikanlage

e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz

Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? - Dann ist die Wohnanlage Lehenhofstraße genau das Richtige für Sie - Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Lehenhofstraße 15		
Anzeigen ID	285539		
Wohnfläche	49.12 m ²	Zimmer	2
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Terrasse	11,59 m ²	Keller	5,05 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Heizwärmebedarf (HWB)	27,86 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,55 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 338.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1& Grundbucheintragungsgebühr