



zur Anzeige

2-Zimmerwohnung mit Terrasse | Top 14



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51

Anzeigen ID 285502

Wohnfläche 50.2 m²

Zimmer

2

Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	14,50 m²
Keller	4,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	28.94 kwh/m²a
Externe ID	irwg__d5a2d40f-654c-4597-baab-d563ba3907e8		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 389.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten