



zur Anzeige

3-Zimmerwohnung mit Garten | Top 02



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Ein Paradies für Gartenliebhaber: Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51
Anzeigen ID 285496

Wohnfläche	71.8 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	16,00 m ²	Garten	70,00 m ²
Keller	5,30 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	28.94 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__972cbf56-f231-4434-9745-257218fec294		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 561.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 48.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten