



zur Anzeige

3-Zimmerwohnung mit Terrasse | Top 21



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51
Anzeigen ID 285495

Wohnfläche	68.7 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	14,50 m ²
Keller	4,90 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	28.94 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__8cf2b5be-afd4-43f1-8842-17b22255a02f
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 533.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten