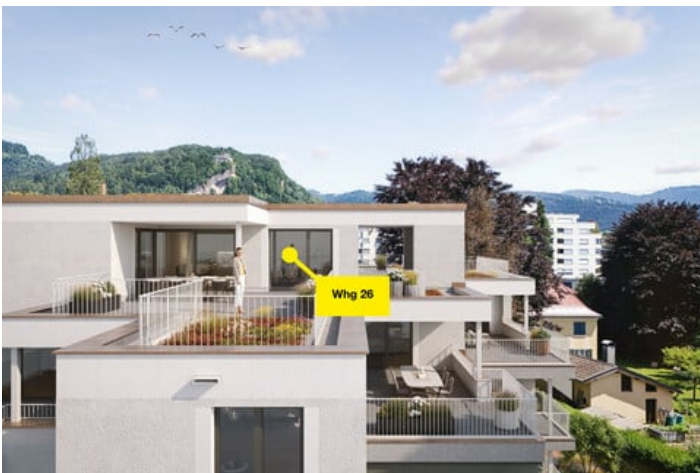


4-Zimmer-Penthousewohnung mit drei Terrassen | Top 26



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Wohnen über den Dächern - die je zur Hälfte überdachten Terrassen dieser Wohnung schaffen ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Über die Wohnanlage:

- 26 Eigentumswohnungen inkl. 4-Dachgeschoss- und 1 Penthouse-Wohnung
- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51		
Anzeigen ID	285494		
Wohnfläche	15.6 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	3
Terrasse	290,00 m ²	Keller	18,30 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	28.94 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__8b41d2e6-3d35-4107-ac44-7193307662b1
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 2.445.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten