



zur Anzeige

2-Zimmerwohnung mit Garten | Top 01



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Ein Paradies für Gartenliebhaber: Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51

Anzeigen ID 285491

Wohnfläche 58.7 m²

Zimmer

2

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	16,00 m²	Garten	55,00 m²
Keller	5,40 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	28.94 kwh/m²a
Externe ID	irwg__7262feb3-b0e1-4732-8ce7-99f5a4e51ce2		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 442.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 80.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten