

3-Zimmerwohnung mit Terrasse | Top 19



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Christian Wieser
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2520
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/-kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51

Anzeigen ID 285482

Wohnfläche	79.5 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,50 m ²	Keller	6,80 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmeverbrauch (HWB)	28.94 kWh/m ² a	Externe ID	irwg_3269acf6-65f0- 4426-af35- 724966e4d294
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 674.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Tiefgarage 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten