

## 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Penthouse-Charakter | Top 22



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Wohnen über den Dächern - die je zur Hälfte überdachten Terrassen dieser Wohnung schaffen ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

### Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/-kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51		
<b>Anzeigen ID</b>	285481		
<b>Wohnfläche</b>	79.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	9,40 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	28.94 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	irwg__2f3b7130-f337- 4106-bf9b- 731e8a6712b5		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 787.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 27.000
	Tiefgarage
<b>Erklärung Kosten</b>	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten