



zur Anzeige

3-Zimmerwohnung mit Terrasse | Top 15



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51

Anzeigen ID	285480	Zimmer	3
Wohnfläche	79.5 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	2. OG	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	14,50 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Keller	7,10 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	28.94 kwh/m ² a
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung		
Externe ID	irwg__1f05c679-556b- 4ef0-8840- 91eb4335fb9d		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 615.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten