



zur Anzeige

## 2-Zimmerwohnung mit Terrasse | Top 12



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1  
6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51  
**Anzeigen ID** 285479  
**Wohnfläche** 53.4 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	14,50 m²
<b>Keller</b>	5,40 m²	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.94 kwh/m²a	<b>Externe ID</b>	irwg__1e64dbe4-92fb-4fc5-a1b4-4d2ff3f8f498
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 392.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 69.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten