

2-Zimmerwohnung mit Terrasse | Top 12



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Christian Wieser
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2520
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/-kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51

Anzeigen ID 285479

Wohnfläche 53.4 m²

Zimmer 2

Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	14,50 m ²
Keller	5,40 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmeverbrauch (HWB)	28.94 kWh/m ² a	Externe ID	irwg_1e64dbe4-92fb-4fc5-a1b4-4d2ff3f8f498
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 392.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	Tiefgarage
Erklärung Kosten	€ 69.500

1,2% Vertrags- und Treuhandkosten