



4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Penthouse-Charakter | Top 23



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Wohnen über den Dächern - die je zur Hälfte überdachten Terrassen dieser Wohnung schaffen ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Über die Wohnanlage:

- Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug in alle Etagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 51		
Anzeigen ID	285478		
Wohnfläche	114.6 m²	Zimmer	4
Etage	3. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	2	Terrasse	59,00 m²
Keller	9,60 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	28.94 kwh/m²a
Externe ID	irwg__0a0e24b0-595e-440c-92ce-453e27c2bb84		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.183.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten